# Výroční zpráva společnosti

# Vlčnovská zemědělská a.s.
# za rok 2018

---

Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost Vlčnovská zemědělská a.s., IČO 26217074, se sídlem č.p. 1234, 687 61 Vlčnov, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp.zn. B 3330/KSBR.

Společnost Vlčnovská zemědělská a.s. je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

Kreston A&CE Audit, s.r.o.
KRESTON A&CE
Oprávnění KAČR č. 007

Přehled obsahu výroční zprávy

**Výroční zpráva podle § 21 odst. 1, 2 a 4 zákona o účetnictví (1. součást výroční zprávy)**

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31.12.2018 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv
11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

**Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích (2. součást výroční zprávy)**

**Řádná účetní závěrka (3. součást výroční zprávy)**

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky

**Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích (4. součást výroční zprávy)**

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky ovládání
3. Úloha společnosti
4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

**Zpráva auditora k výroční zprávě**

Kreston A&CE Audit, s.r.o.
KRESTON A&CE
Oprávnění KAČR č. 007

# Výroční zpráva

**1. Přehled činnosti účetní jednotky**
Společnost Vlčnovská zemědělská a.s. se zabývá zemědělskou prvovýrobou.
Pěstujeme klasické obiloviny, kukuřici a řepku.
V živočišné výrobě jsme zaměřeni na produkci mléka.

**2. Vývoj výkonnosti společnosti**
Obrat společnosti dosáhl v roce 2018 částky 79 987 tis. Kč.
Dosažený hospodářský výsledek před zdaněním činil +3 882 tis. Kč, po zdanění pak +3 088 tis. Kč.

Zásoby společnosti činily na konci roku 2018 netto hodnotu 26 723 tis. Kč.
Krátkodobé pohledávky jsou sníženy na hodnotu 7 944 tis. Kč.

Na straně pasiv došlo ke snížení krátkodobých závazků na hodnotu 24 359 tis. Kč, jedná se zejména o závazky za společnostmi v rámci koncernu.

Bankovní úvěry máme ve výši 1 743 tis. Kč.

**3. Hospodářské postavení účetní jednotky**
Společnost má na okolním podnikatelském trhu dobrou pozici.

**Vlastní akcie**
Společnost v roce 2018 nepořizovala ani nevlastnila žádné vlastní akcie.

**4. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31.12.2018**

| | |
|---|---|
| Rozvahový den | 31.12.2018 |
| Den sestavení výroční zprávy | 22.03.2019 |

V rozmezí od 31.12.2018 do 22.3.2019 nedošlo k žádným skutečnostem, které by měly významný vliv na ekonomiku společnosti.

**5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty**
Předpokládáme, že i v dalších letech budeme provozovat klasickou zemědělskou prvovýrobu – a to jak v oblasti rostlinné výroby, tak i živočišné výroby.

**6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**
Společnost neprovádí žádný výzkum a vývoj.

**7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí**
Společnost při plánování své výroby vychází z legislativních požadavků na kvalitu ochrany životního prostředí. V maximální míře využíváme možnosti recyklace a zpracování odpadů jako zdroje druhotných surovin. Nebezpečný odpad - odvoz je zajištěn přímo dodavatelem formou zpětného odběru (případně jej odevzdáváme specializovaným firmám). Řídíme se zásadami správné zemědělské praxe a plánovaně snižujeme vypuštěné emise amoniaku do ovzduší.

Kreston A&CE Audit, s.r.o.
KRESTON A&CE
Oprávnění KAČR č. 007

**8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy**
Pracovněprávní vztahy se řídí platnými a účinnými právními předpisy a vnitřními předpisy společnosti.
Počet zaměstnanců k 1.1.2018 - 32 a k 31.12.2018 - 33, průměrný věk 47 let.

**9. Údaje o organizačních složkách v zahraničí**
Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

**10. Používání investičních nástrojů**
Společnost nepoužívá investiční nástroje ani jiná obdobná aktiva a pasiva.

**11. Informace podle jiných než účetních právních předpisů**
Žádné nejsou.

Ve Vlčnově dne 22.3.2019

**Vlčnovská zemědělská a.s.**

.....
*Ing. František Vozár, předseda představenstva*

.....
*Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva*

Kreston A&CE Audit, s.r.o.
KRESTON A&CE
Oprávnění KAČR č. 007

# Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

V souladu s ustanovením § 436 odstavce 2 zákona o obchodních korporacích a stanovami společnosti předkládá představenstvo akcionářům zprávu o podnikatelské činnosti, finanční situaci a stavu jejího majetku za rok 2018.

V roce 2018 společnost dosáhla i přes nepříznivé klimatické podmínky kladných hospodářských výsledků.

Výsledky v rostlinné výrobě můžeme i přes nedostatek vláhy hodnotit velmi pozitivně. Výnosy jednotlivých tržních plodin byly hodnoceny jako jedny z nejlepších v rámci skupiny. Problémem byly krmné plodiny, které v důsledku sucha nedosahovaly požadovaného množství, ale hlavně kvality. I přes tento nedostatek se nám podařilo zajistit krmivovou základnu v dostatečném množství.

V oblasti živočišné výroby – chovu krav s tržní produkcí mléka jsme udrželi vysoký standard v dojivosti, i přes mírný pokles, způsobený teplotami ve stáji v letním období a sníženou kvalitou krmiva vzniklou klimatickými podmínkami, který byl kompenzován vyšší cenou mléka. Celkové tržby za mléko za rok 2018 činily 32.741 tis. Kč, při průměrné ceně mléka 8,193 Kč/l.

Celkový výsledek hospodaření společnosti za rok 2018 dosáhl zisku před zdaněním 3 882 tis. Kč.

Pohledávky z obchodního styku dosahují ke konci roku 2018 hodnoty 3 538 tis. Kč, přičemž po lhůtě splatnosti dosahovaly hodnoty jen 32 tis. Kč. U krátkodobých závazků došlo ke snížení, ke konci roku představovaly objem 24 359 tis. Kč, přičemž po lhůtě splatnosti dosahovaly hodnotu 2 632 tis. Kč. Výše bankovních úvěrů v závěru roku dosahovala objemu 1 743 tis. Kč, kdy se jednalo o krátkodobé úvěry.

Vliv ekonomicky silného partnera, společnosti NAVOS, a.s., se i v roce 2018 významně projevil v opravě stájí, modernizaci a obnově mechanizačních prostředků a základní agrotechniky. Lze předpokládat tento trend i v dalším období. Zároveň očekáváme, že budou připravovány dlouhodobé záměry.

Stav majetku společnosti je dobrý, průběžně se opravují budovy, údržba areálu a jeho využití má zlepšující tendenci.

Představenstvo předpokládá, že záměry a aktivity v roce 2019 povedou k výraznému zlepšení všech činností a dosažení kladných výsledků, což povede k upevnění pozice v regionálním konkurenčním prostředí.

V majetku společnosti nejsou vlastní akcie.

Ve Vlčnově dne 22.3.2019

**Vlčnovská zemědělská a.s.**
Představenstvo

.....
*Ing. František Vozár, předseda představenstva*

.....
*Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva*

Kreston A&CE Audit, s.r.o.
KRESTON A&CE
Oprávnění KAČR č. 007

# ROZVAHA
**v plném rozsahu**

(v celých tisících Kč)

**ke dni:** **31.12.2018**

| IČO |
|---|
| **26217074** |

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

Vlčnovská zemědělská,a.s.
č.p. 1234
VLČNOV
687 61

| Označení a | AKTIVA b | Běžné účetní období Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Minulé úč.obd. Netto 4 |
|---|---|---|---|---|---|
| | ***AKTIVA CELKEM*** | **235 141** | **-81 489** | **153 652** | **155 974** |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **B.** | **Stálá aktiva** | **196 530** | **-80 911** | **115 619** | **118 777** |
| **B. I.** | **Dlouhodobý nehmotný majetek** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| B. I. 1. | Nehmotné výsledky vývoje | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. I. 2. | Ocenitelná práva | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. I. 2. 1. | Software | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. I. 2. 2. | Ostatní ocenitelná práva | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. I. 3. | Goodwill | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. I. 4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. I. 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. I. 5. 1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. I. 5. 2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **B. II.** | **Dlouhodobý hmotný majetek** | **196 514** | **-80 911** | **115 603** | **118 761** |
| B. II. 1. | Pozemky a stavby | 97 270 | -26 080 | 71 190 | 75 968 |
| B. II. 1. 1. | Pozemky | 30 932 | 0 | 30 932 | 28 607 |
| B. II. 1. 2. | Stavby | 66 338 | -26 080 | 40 258 | 47 361 |
| B. II. 2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 83 846 | -48 215 | 35 631 | 35 965 |
| B. II. 3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. II. 4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 11 124 | -6 616 | 4 508 | 5 033 |
| B. II. 4. 1. | Pestitelské celky trvalých porostů | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. II. 4. 2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 11 124 | -6 616 | 4 508 | 5 033 |
| B. II. 4. 3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. II. 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 4 274 | 0 | 4 274 | 1 795 |
| B. II. 5. 1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. II. 5. 2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 4 274 | 0 | 4 274 | 1 795 |
| **B. III.** | **Dlouhodobý finanční majetek** | **16** | **0** | **16** | **16** |
| B. III. 1. | Podíly - ovládaná osoba nebo ovládající osoba | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 2. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 3. | Podíly - podstatný vliv | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 4. | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 16 | 0 | 16 | 16 |
| B. III. 6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 7. 1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. III. 7. 2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |

Kreston A&CE Audit, s.r.o.
KRESTON A&CE
Oprávnění KAČR č. 007

| Označení | AKTIVA | Běžné účetní období | | | Minulé úč.obd. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Brutto | Korekce | Netto | Netto |
| a | b | 1 | 2 | 3 | 4 |
| **C.** | **Oběžná aktiva** | **38 560** | **-578** | **37 982** | **37 042** |
| **C. I.** | **Zásoby** | **27 301** | **-578** | **26 723** | **23 648** |
| C. I. 1. | Materiál | 1 216 | 0 | 1 216 | 2 183 |
| C. I. 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 11 984 | -578 | 11 406 | 10 442 |
| C. I. 3. | Výrobky a zboží | 7 030 | 0 | 7 030 | 4 024 |
| C. I. 3. 1. | Výrobky | 7 030 | 0 | 7 030 | 4 024 |
| C. I. 3. 2. | Zboží | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. I. 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 7 071 | 0 | 7 071 | 6 999 |
| C. I. 5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **C. II.** | **Pohledávky** | **7 974** | **0** | **7 974** | **11 764** |
| C. II. 1. | Dlouhodobé pohledávky | 30 | 0 | 30 | 30 |
| C. II. 1. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 4. | Odložená daňová pohledávka | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 5. | Pohledávky ostatní | 30 | 0 | 30 | 30 |
| C. II. 1. 5. 1. | Pohledávky za společníky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 5. 2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 30 | 0 | 30 | 30 |
| C. II. 1. 5. 3. | Dohadné účty aktivní | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 1. 5. 4. | Jiné pohledávky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 2. | Krátkodobé pohledávky | 7 944 | 0 | 7 944 | 11 734 |
| C. II. 2. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 3 538 | 0 | 3 538 | 4 899 |
| C. II. 2. 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 37 | 0 | 37 | 477 |
| C. II. 2. 3. | Pohledávky - podstatný vliv | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 2. 4. | Pohledávky - ostatní | 4 369 | 0 | 4 369 | 6 358 |
| C. II. 2. 4. 1. | Pohledávky za společníky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 2. 4. 2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 2. 4. 3. | Stát - daňové pohledávky | 4 116 | 0 | 4 116 | 4 725 |
| C. II. 2. 4. 4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 134 | 0 | 134 | 219 |
| C. II. 2. 4. 5. | Dohadné účty aktivní | 0 | 0 | 0 | 712 |
| C. II. 2. 4. 6. | Jiné pohledávky | 119 | 0 | 119 | 702 |
| C. II. 3. | Časové rozlišení aktiv | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 3. 1. | Náklady příštích období | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 3. 2. | Komplexní náklady příštích období | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. 3. 3. | Příjmy příštích období | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **C. III.** | **Krátkodobý finanční majetek** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| C. III. 1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. III. 2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **C. IV.** | **Peněžní prostředky** | **3 285** | **0** | **3 285** | **1 630** |
| C. IV. 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 132 | 0 | 132 | 149 |
| C. IV. 2. | Peněžní prostředky na účtech | 3 153 | 0 | 3 153 | 1 481 |
| **D.** | **Časové rozlišení aktiv** | **51** | **0** | **51** | **155** |
| D. 1. | Náklady příštích období | 21 | 0 | 21 | 0 |
| D. 2. | Komplexní náklady příštích období | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D. 3. | Příjmy příštích období | 30 | 0 | 30 | 155 |

Kreston A&CE Audit, KRESTON A&CE Oprávnění KAČR č. 007

| Označení a | PASIVA b | Stav v běžném účetním období 5 | Stav v minulém účetním období 6 |
|---|---|---|---|
| | ***PASIVA CELKEM*** | **153 652** | **155 974** |
| **A.** | **Vlastní kapitál** | **120 728** | **117 639** |
| **A. I.** | **Základní kapitál** | **101 000** | **101 000** |
| A. I. 1. | Základní kapitál | 101 000 | 101 000 |
| A. I. 2. | Vlastní podíly (-) | 0 | 0 |
| A. I. 3. | Změny základního kapitálu | 0 | 0 |
| **A. II.** | **Ážio a kapitálové fondy** | **4 044** | **4 044** |
| A. II. 1. | Ážio | 4 042 | 4 042 |
| A. II. 2. | Kapitálové fondy | 2 | 2 |
| A. II. 2. 1. | Ostatní kapitálové fondy | 2 | 2 |
| A. II. 2. 2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 0 | 0 |
| A. II. 2. 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 0 | 0 |
| A. II. 2. 4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 0 | 0 |
| A. II. 2. 5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 0 | 0 |
| **A. III.** | **Fondy ze zisku** | **303** | **53** |
| A. III. 1. | Ostatní rezervní fondy | 0 | 0 |
| A. III. 2. | Statutární a ostatní fondy | 303 | 53 |
| **A. IV.** | **Výsledek hospodaření minulých let (+/-)** | **12 293** | **10 287** |
| A. IV. 1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 12 293 | 10 287 |
| A. IV. 2. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 0 | 0 |
| **A. V.** | **Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)** | **3 088** | **2 255** |
| **A. VI.** | **Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)** | **0** | **0** |
| **B. + C.** | **Cizí zdroje** | **32 719** | **38 228** |
| **B.** | **Rezervy** | **673** | **2 794** |
| B. 1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 0 | 0 |
| B. 2. | Rezerva na daň z příjmů | 0 | 0 |
| B. 3. | Rezerva podle zvláštních právních předpisů | 0 | 0 |
| B. 4. | Ostatní rezervy | 673 | 2 794 |
| **C.** | **Závazky** | **32 046** | **35 434** |
| **C. I.** | **Dlouhodobé závazky** | **7 687** | **9 255** |
| C. I. 1. | Vydané dluhopisy | 0 | 0 |
| C. I. 1. 1. | Vyměnitelné dluhopisy | 0 | 0 |
| C. I. 1. 2. | Ostatní dluhopisy | 0 | 0 |
| C. I. 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 0 | 1 743 |
| C. I. 3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 25 | 79 |
| C. I. 4. | Závazky z obchodních vztahů | 0 | 0 |
| C. I. 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 0 | 0 |
| C. I. 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 |
| C. I. 7. | Závazky - podstatný vliv | 0 | 0 |
| C. I. 8. | Odložený daňový závazek | 7 662 | 7 433 |
| C. I. 9. | Závazky - ostatní | 0 | 0 |
| C. I. 9. 1. | Závazky ke společníkům | 0 | 0 |
| C. I. 9. 2. | Dohadné účty pasivní | 0 | 0 |
| C. I. 9. 3. | Jiné závazky | 0 | 0 |

Kreston A&CE Audit, s.r.o.
KRESTON A&CE
Oprávnění KAČR č. 007

| Označení<br>a | PASIVA<br>b | Stav v běžném účetním období<br>5 | Stav v minulém účetním období<br>6 |
|---|---|---|---|
| **C. II.** | **Krátkodobé závazky** | **24 359** | **26 179** |
| C. II. 1. | Vydané dluhopisy | 0 | 0 |
| C. II. 1. 1. | Vyměnitelné dluhopisy | 0 | 0 |
| C. II. 1. 2. | Ostatní dluhopisy | 0 | 0 |
| C. II. 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 1 743 | 2 841 |
| C. II. 3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 2 | 177 |
| C. II. 4. | Závazky z obchodních vztahů | 20 535 | 21 360 |
| C. II. 5. | Krátkodobé směnky k úhradě | 0 | 0 |
| C. II. 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 |
| C. II. 7. | Závazky - podstatný vliv | 0 | 0 |
| C. II. 8. | Závazky ostatní | 2 079 | 1 801 |
| C. II. 8. 1. | Závazky ke společníkům | 0 | 0 |
| C. II. 8. 2. | Krátkodobé finanční výpomoci | 0 | 0 |
| C. II. 8. 3. | Závazky k zaměstnancům | 846 | 780 |
| C. II. 8. 4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 486 | 445 |
| C. II. 8. 5. | Stát - daňové závazky a dotace | 732 | 156 |
| C. II. 8. 6. | Dohadné účty pasivní | 0 | 180 |
| C. II. 8. 7. | Jiné závazky | 15 | 240 |
| **C. III.** | **Časové rozlišení pasiv** | **0** | **0** |
| C. III. 1. | Výdaje příštích období | 0 | 0 |
| C. III. 2. | Výnosy příštích období | 0 | 0 |
| **D** | **Časové rozlišení pasiv** | **205** | **107** |
| D. 1. | Výdaje příštích období | 205 | 107 |
| D. 2. | Výnosy příštích období | 0 | 0 |

| | |
|---|---|
| **Okamžik sestavení účetní závěrky:**<br>22.3.2019 | **Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:**<br>Ing. František Vozár Ing.Pavel Novotný |
| **Právní forma účetní jednotky:**<br>akciová společnost | **Předmět podnikání:**<br>zemědělská prvovýroba |

Kreston A&CE Audit, s.r.o.
KRESTON A&CE
Oprávnění KAČR č. 007

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

**druhové členění v plném rozsahu**

(v celých tisících Kč)

**za období končící:** **31.12.2018**

| IČO |
|---|
| **26217074** |

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

Vlčnovská zemědělská,a.s.
č.p. 1234
VLČNOV
687 61

| Označení a | TEXT b | Skutečnost v účetním období běžném 1 | Skutečnost v účetním období minulém 2 |
|---|---|---|---|
| **I.** | **Tržby z prodeje výrobků a služeb** | **64 089** | **73 014** |
| **II.** | **Tržby za prodej zboží** | **0** | **0** |
| **A.** | **Výkonová spotřeba** | **51 655** | **49 670** |
| A.1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 0 | 0 |
| A.2. | Spotřeba materiálu a energie | 34 836 | 32 519 |
| A.3. | Služby | 16 819 | 17 151 |
| **B.** | **Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)** | **-4 706** | **12 931** |
| **C.** | **Aktivace (-)** | **-3 678** | **-3 310** |
| **D.** | **Osobní náklady** | **15 792** | **15 221** |
| D.1. | Mzdové náklady | 11 700 | 11 316 |
| D.2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 4 092 | 3 905 |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 3 824 | 3 700 |
| D.2.2. | Ostatní náklady | 268 | 205 |
| **E.** | **Úpravy hodnot v provozní oblasti** | **15 263** | **9 491** |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 14 685 | 9 491 |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 8 712 | 8 938 |
| E.1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 5 973 | 553 |
| E.2. | Úpravy hodnot zásob | 578 | 0 |
| E.3. | Úpravy hodnot pohledávek | 0 | 0 |
| **III.** | **Ostatní provozní výnosy** | **15 854** | **15 627** |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 2 766 | 1 173 |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu | 0 | 0 |
| III.3. | Jiné provozní výnosy | 13 088 | 14 454 |
| **F.** | **Ostatní provozní náklady** | **1 621** | **196** |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 1 563 | 1 080 |
| F.2. | Zůstatková cena prodeného materiálu | 0 | 0 |
| F.3. | Daně a poplatky | 497 | 400 |
| F.4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | -2 120 | -2 449 |
| F.5. | Jiné provozní náklady | 1 681 | 1 165 |
| * | **Provozní výsledek hospodaření (+/-)** | **3 996** | **4 442** |

Kreston A&CE Audit, s.r.o.
KRESTON A&CE
Oprávnění KAČR č. 007

| Označení a | TEXT b | Skutečnost v účetním období běžném 1 | Skutečnost v účetním období minulém 2 |
|---|---|---|---|
| **IV.** | **Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly** | **33** | **73** |
| IV.1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 |
| IV.2. | Ostatní výnosy z podílů | 33 | 73 |
| **G.** | **Náklady vynaložené na prodané podíly** | **0** | **5 786** |
| **V.** | **Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku** | **0** | **0** |
| V.1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 0 |
| V.2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 0 | 0 |
| **H.** | **Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem** | **0** | **0** |
| **VI.** | **Výnosové úroky a podobné výnosy** | **11** | **8** |
| VI.1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 11 | 8 |
| VI.2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 0 | 0 |
| **I.** | **Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti** | **0** | **-5 746** |
| **J.** | **Nákladové úroky a podobné náklady** | **124** | **252** |
| J.1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 3 | 11 |
| J.2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 121 | 241 |
| **VII.** | **Ostatní finanční výnosy** | **0** | **0** |
| **K.** | **Ostatní finanční náklady** | **34** | **35** |
| * | **Finanční výsledek hospodaření (+/-)** | **-114** | **-246** |
| ** | **Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)** | **3 882** | **4 196** |
| **L.** | **Daň z příjmů** | **794** | **1 941** |
| L.1. | Daň z příjmů splatná | 565 | 0 |
| L.2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 229 | 1 941 |
| ** | **Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)** | **3 088** | **2 255** |
| **M.** | **Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)** | **0** | **0** |
| *** | **Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)** | **3 088** | **2 255** |
| * | **Čistý obrat za období** | **79 987** | **88 722** |

| | |
|---|---|
| **Okamžik sestavení účetní závěrky:**<br>22.3.2019 | **Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:**<br>Ing. František Vozár Ing.Pavel Novotný |
| **Právní forma účetní jednotky:**<br>akciová společnost | **Předmět podnikání:**<br>zemědělská prvovýroba |

Kreston A&CE Audit, s.r.o.
KRESTON A&CE
Oprávnění KAČR č. 007

**Příloha v řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“ nebo „závěrka“) sestavené účetní jednotkou, společností Vlčnovská zemědělská a.s. (dále jen „společnost“ nebo „účetní jednotka“), k rozvahovému dni 31. prosinci 2018**

## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

a) Obchodní firma: *Vlčnovská zemědělská a.s.*

b) Sídlo: *č.p. 1234, 687 61 Vlčnov*

c) IČO: *26217074*

d) Právní forma: *akciová společnost*

e) Den vzniku: *20.6.2000*

f) Předmět podnikání:
- opravy silničních vozidel,
- činnost účetních poradců, vedení daňové evidence, vedení účetnictví,
- zámečnictví, nástrojářství,
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů,
- truhlářství, podlahářství,
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání:
- zemědělská výroba, včetně produkce nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem jejich zpracování nebo dalšího prodeje.

g) Změny v zápisu v obchodním rejstříku:

V účetním období roku 2018 nebyly do obchodního rejstříku zapsány žádné změny ve složení představenstva a dozorčí rady společnosti.

h) Organizační struktura

Volenými orgány společnosti podle zákona o obchodních korporacích jsou:

- představenstvo ve složení



Kreston A&CE Audit, s.r.o. KRESTON A&CE Oprávnění KAČR č. 007

Ing. František Vozár, předseda představenstva
Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva
Ing. Milan Foltýn, člen představenstva
Ing. Miroslav Lněnička, CSc., člen představenstva
Ing. Petr Foukal, člen představenstva
Jindřich Macháček, člen představenstva
Břetislav Mikulec, člen představenstva

- dozorčí rada ve složení

Mgr. Soňa Brejchová, předseda dozorčí rady
Miroslav Pavelčík, člen dozorčí rady
Věra Mulková, člen dozorčí rady

Celý obchodní závod společnosti se člení na řídící a administrativní centrálu v sídle společnosti.
Územní provozní jednotky společnost nemá.

Řídící a administrativní centrála se člení na úsek vedení (představenstvo a ředitel společnosti) a na odborné úseky – ekonomický, mzdový, evidence a výkup půdy.

Společnost nemá zahraniční organizační složky.

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2018.

i) Osoby, které společnost ovládají:

Společnost je přímo ovládána společností NAVOS, a.s., IČO: 47674857, která má ve společnosti vklad ve výši: 89.647 tis. Kč (akcie ve jmenovité hodnotě 88,76 % základního kapitálu).

Společnost nevytváří konsolidační celek. Důvodem nevytvoření konsolidačního celku je skutečnost, že společnost jako konsolidující účetní jednotka a všechny jí konsolidované účetní jednotky jsou současně konsolidovanými účetními jednotkami zahrnutými do konsolidační účetní závěrky konsolidačního celku jiné konsolidující účetní jednotky, a to společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, jejíž auditorem ověřenou konsolidovanou výroční zprávu, zahrnující i konsolidovanou účetní závěrku, společnost zveřejní v obchodním rejstříku..

j) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku 2018

– společnost neovládá, ani nemá podstatný vliv v jiných osobách.

k) Společnost v roce 2018 nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2017 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

Kreston A&CE Audit, s.r.o.
KRESTON A&CE
Oprávnění KAČR č. 007

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2018 a 2017.

## 3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2018 a 2017 a v účetních obdobích roků 2018 a 2017 jsou následující:

**a) Dlouhodobý nehmotný majetek**
Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2018 a 2017 neevidujeme.

**b) Dlouhodobý hmotný majetek**
Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se v roce 2018 a 2017 odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

**Odpisy**
Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná doba životnosti je stanovena takto:

| | Počet let (od-do) |
|---|---|
| Stavby | 20 - 50 |
| Stroje, přístroje a zařízení | 5 - 20 |
| Dopravní prostředky | 4 - 10 |
| Inventář | 3 - 4 |
| Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 1 - 4 |
| Dospělá zvířata | 3 - 4 |

Kreston A&CE Audit, s.r.o. KRESTON A&CE Oprávnění KÁČR č. 007

Hmotný majetek s cenou pořízení do 20.000,- Kč, účtujeme přímo do nákladů. Hmotný majetek s cenou pořízení od 20.000,- Kč do 40.000,- Kč rozlišujeme dle životnosti na 1 až 4 roky.

**c) Finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní obchodní podíly, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry. Peněžní prostředky vedeme na běžném účtu vedeném v těchto bankovních ústavech:

1) Česká spořitelna, a. s., číslo účtu 4890282/0800
2) Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 257965166/0300

V rámci skupiny účastníků cash poolingové struktury sestávající ze společnosti NAVOS, a.s. a jejích dceřiných společností, byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool". Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba", případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba".

Podíly a cenné papíry se v okamžiku vzniku účetního případu oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se ostatní majetkové účasti k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

**d) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Účtujeme způsobem A a oceňujeme v průměrných cenách.

Zásoby vytvořené vlastní činností včetně přírůstků a příchovků zvířat oceňujeme vlastními náklady.
Vlastní náklady jsou veškeré přímé náklady: spotřeba nakoupených i vlastních hnojiv, osiv, krmiv, spotřeba ostatních neskladovaných dodávek jako je voda, plyn, energie, mzdové náklady, výrobní režii. Výdej ze skladu se oceňuje v průměrných cenách.
Nedokončená výroba se oceňuje ve vlastních nákladech – přímých, včetně výrobní režie.
Vlastní výrobky se oceňují v cenách plánovaných kalkulací.
Zboží na skladě je oceňováno v pořizovacích cenách.

Kreston A&CE Audit, s.r.o. KRESTON A&CE Oprávnění KAČR č. 007

Při inventarizaci (uzavírání účetních knih) se porovnává fyzický stav se stavem účetním k rozvahovému dni.
Váhové a vzrůstové přírůstky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovků a přírůstků se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

O dospělých zvířatech a jejich skupinách s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázaných v rámci dlouhodobého majetku se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou případech, kdy vlastní náklady nelze zjistit. Váhové a vzrůstové přípustky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovků a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

**e) Pohledávky**
Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

**f) Vlastní kapitál**
Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1.1.2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond.
Rozhodnutím valné hromady ze dne 6.6.2017 byla částka rezervního fondu převedena na rozvahový účet nerozděleného zisku minulých let.

**g) Cizí zdroje**
Společnost vytvářela pouze účetní rezervu na opravy dlouhodobého hmotného majetku v letech 2014-2016 a dále rezervu na nevyčerpanou dovolenou.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

**h) Leasing**
Společnost nemá uzavřenou žádnou leasingovou smlouvu v účetním období 2018, ani v roce 2017.

Kreston A&CE Audit, s.r.o.
KRESTON A&CE
Oprávnění KÁČR č. 007

**i) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

**j) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**k) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věčně i časově souvisejí.

**l) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

**m) Dotace**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení. Společnost realizovala v roce 2016 investiční dotaci na Výstavbu dvou silážních žlabů ve výši 1274 tisíc Kč. V roce 2017 ani v roce 2018 žádnou investiční dotaci nerealizovala.

**n) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

Kreston A&CE Oprávnění KAČR č. 007

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

### a) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

## POŘIZOVACÍ CENA

| | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Vyřazení | Převody | Konečný zůstatek |
|---|---|---|---|---|---|
| Pozemky | 28607 | 2734 | 409 | 0 | 30932 |
| Stavby | 66304 | 401 | 367 | 0 | 66338 |
| Stroje, přístroje a zařízení | 15818 | 52 | 117 | 0 | 15753 |
| Dopravní prostředky | 63804 | 3675 | 248 | 0 | 67231 |
| Dospělá zvířata a jejich skupiny | 11716 | 3678 | 4270 | 0 | 11124 |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 844 | 70 | 52 | 0 | 862 |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 1795 | 13089 | 0 | 10610 | 4274 |
| Celkem 2018 | 188888 | 23699 | 5463 | 10610 | 196514 |
| Celkem 2017 | 182691 | 20955 | 5116 | 9642 | 188888 |

## OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

| | Počáteční zůstatek | Odpisy | Prodeje, likvidace | Vyřazení | Převody | Konečný zůstatek | Opravné položky | Účetní hodnota |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pozemky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30932 |
| Stavby | 18390 | 1532 | 0 | 367 | 0 | 19555 | 6 525 | 40258 |
| Stroje, přístroje a zařízení | 8878 | 708 | 0 | 117 | 0 | 9469 | 0 | 6284 |
| Dopravní prostředky | 34918 | 3322 | 248 | 0 | 0 | 37992 | 0 | 29239 |
| Dospělá zvířata a jejich skupiny | 6683 | 4203 | 4270 | 0 | 0 | 6616 | 0 | 4508 |
| Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 705 | 102 | 0 | 52 | 0 | 755 | 0 | 107 |

Kreston A&CE Audit, s.r.o. KRESTON A&CE Oprávnění KAČR č. 007

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4274 |
| Celkem 2018 | 69574 | 9867 | 4518 | 536 | 0 | 74387 | 6525 | 115602 |
| Celkem 2017 | 64671 | 10019 | 3895 | 1221 | 0 | 69574 | 553 | 118761 |

Hmotný majetek je zatížen zástavním právem z důvodu úvěru od ČSOB Leasing k 31.12.2018 v ZC ve výši 6 333 tis. Kč.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 7).

Souhrnná výše drobného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31.12.2017 v pořizovací ceně hodnotu 885 597 Kč a k 31.12.2018 hodnotu 817 947 Kč.

**b) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)**

V lednu 2017 došlo k prodeji majetkového podílu DRUMAS, spol. s r.o., IČO 44018363, nominální hodnota 5786 tisíc Kč, k němuž byla v roce 2016 vytvořena opravná položka ve výši 5846 tisíc Kč, prodejní hodnota majetkového podílu činila 40 tisíc Kč.

Dále má dlouhodobý finanční majetek k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 v zůstatkové hodnotě 16,50 tis. Kč, a to 33 členských podílů Výrobně obchodního družstva Vlčnov, IČO 00141291.

## 5. ZÁSOBY

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v přiložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka k zásobám v účetním období roku 2018 nebyla tvořena.

Součástí zásob jsou následující druhy zvířat: telata do 3 měsíců, telata od 3-6 měsíců, jalovice a vysokobřezí jalovice k 31.12.2017 v celkové hodnotě 6 999 tis. Kč a k 31.12.2018 v hodnotě 7 071 tis. Kč.

## 6. POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ K 31.12.2018

Ve lhůtě splatnosti: 3516 tis. Kč
Do 30 dní splatnosti: 16 tis. Kč
31-60 dnů splatnosti: 6 tis. Kč
**Celkem pohledávky: 3 538 tis. Kč**

Kreston A&CE Audit, s.r.o. KRESTON A&CE Oprávnění KAČR č. 007

V letech 2017 a 2018 nebyly ve společnosti vytvořeny opravné položky k pohledávkám. Společnost nemá k 31.12.2018 žádné pohledávky kryté věcnými zárukami a zatíženy zástavním právem.
Společnost má k 31.12.2017 dlouhodobé pohledávky ve výši 30 tis. Kč a ve stejné výši k 31.12.2018 ke společnosti CCS, a. s. Praha, jako záruku na platební karty na čerpání pohonných hmot.

## 7. OPRAVNÉ POLOŽKY

V roce 2016 byla vytvořena účetní opravná položka k majetkovému podílu ve firmě DRUMAS, s.r.o., Hluk. Důvodem bylo zajistit reálnou hodnotu tohoto finančního majetku. Reálnou hodnotou byla předběžně dohodnutá kupní cena tohoto podílu. V lednu 2017 došlo k prodeji, výnos činil 40 tis. Kč. Opravná položka ve výši 5746 tisíc Kč byla rozpuštěna.

V roce 2017 byla vytvořena účetní opravná položka k nevyužívaným stavbám po zrušeném chovu prasat ve výši účetní zůstatkové ceny majetku, tj. 553 tis. Kč.

V roce 2018 byly vytvořeny další opravné položky ke znehodnoceným stavbám, takže k 31.12.2018 dosahují opravné položky výši 6 526 tis. Kč.

## 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2018 a 31.12.2017 měla společnost následující zůstatky běžných účtů (v tis. Kč):

| | | *2018* | *2017* |
|---|---|---|---|
| -Česká spořitelna, a.s. , | č.ú. 4890282/0800 | 2782 | 1110 |
| -Československá obchodní banka, a.s. , | č.ú. 257965166/0300 | 370 | 372 |

Peněžní prostředky k 31.12.2018 v hodnotě 124 tis. Kč a k 31.12.2017 v hodnotě 140 tis. Kč.
Krátkodobý finanční majetek k 31.12.2017 ani k 31.12.2018 nebyl zatížen zástavním právem.

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Výdaje příštích období k 31.12.2018 ve výši 205 tis. Kč zahrnutí zejména náklady na spotřebu energií a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.
Příjmy příštích období k 31.12.2018 ve výši 30 tis. Kč zahrnují zejména příplatek za dodané mléko za rok 2018 a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

| | Zůstatek k 31. 12. 2016 | Zvýšení | Snížení | Zůstatek k 31. 12. 2017 | Zvýšení | Snížení | Zůstatek k 31. 12. 2018 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Základní kapitál | 101000 | 0 | 0 | 101000 | 0 | 0 | 101000 |
| Ážio | 4042 | 0 | 0 | 4042 | 0 | 0 | 4042 |
| Ostatní kapitálové fondy | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 |

Kreston A&CE Audit, s.r.o. KRESTON A&CE Oprávnění KÁČR č. 007

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rezervní fond | 2085 | 0 | 2085 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatní fondy | 106 | 0 | 53 | 53 | 250 | 0 | 303 |
| Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let | 11562 | 2125 | 3400 | 10287 | 2005 | 0 | 12292 |
| Jiný výsledek hospodaření minulých let | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledek hospodaření běžného účetního období | -3400 | 5655 | 0 | 2255 | 3 088 | 2 255 | 3088 |
| *Vlastní kapitál celkem* | *115397* | *7780* | *5538* | *117639* | *5343* | *2255* | *120727* |

Ostatní fondy tvoří fond sociálních potřeb zaměstnanců.
Na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 6.6.2017 byla daňová ztráta roku 2016 uhrazena z nerozděleného zisku minulých let.

Rezervní fond byl v roce 2017 rozpuštěn a jeho zůstatek ve výši 2 085 tisíc Kč byl převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

Rozdělení zisku roku 2018 je navrhováno tak, že se navrhuje převod zisku roku 2018 v plné výši na účet nerozděleného zisku minulých let.

**Základní kapitál společnosti se skládá:**

**2870 Ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč**
**1493 Ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10000,- Kč**
**1664 Ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 50000,- Kč**

## 11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

| Rezervy | Zůstatek k 31. 12. 2016 | Tvorba rezerv | Zúčtování rezerv | Zůstatek k 31. 12. 2017 | Tvorba rezerv | Zúčtování rezerv | Zůstatek k 31. 12. 2018 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| zákonné | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ostatní | 5242 | 621 | 3070 | 2793 | 673 | 2793 | 673 |

Společnost vytvořila v letech 2014-2016 účetní rezervu na opravy dlouhodobého hmotného majetku. Tato rezerva byla tvořena z ročního odhadu nákladů na opravy dlouhodobého hmotného majetku a byla průběžně čerpána na opravy tohoto majetku.
K 31.12.2018 je účetní rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku zcela vyčerpaná.
V roce 2017 a 2018 byla tvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou roku 2016 a 2017.
Rezerva k 31.12.2018 je ve výši 673 tisíc Kč.

Kreston A&CE Audit, s.r.o. KRESTON A&CE Oprávnění KAČR č. 007

## 12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY K 31.12.2018

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny dlouhou částí bankovních úvěrů, přijatými dlouhodobými zálohami a odloženým daňovým závazkem.

-Dl. část bankovních úvěrů 0 Kč

-Dlouhodobé přijaté zálohy 25 tis. Kč

-Odložený daňový závazek 7 662 tis. Kč

## 13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY K 31.12.2018

Krátkodobé závazky jsou tvořeny krátkou částí bankovních úvěrů, přijatými krátkodobými zálohami, závazky z obchodních vztahů a závazky ostatními.

-Kr. část bankovních úvěrů 1743 tis. Kč

-Krátkodobé přijaté zálohy 2 tis. Kč

-Závazky z obchodních vztahů 20535 tis. Kč

-splatné: 17941 tis. Kč

-do 30 dní splatnosti: 2435 tis. Kč

-91-180 dnů splatnosti: 88 tis. Kč

-nad 180 dnů splatnosti: 71 tis. Kč

-Ostatní závazky 1479 tis. Kč

-k zaměstnancům 846 tis. Kč

-k soc.zab.a zdr.poj. 486 tis. Kč

-stát-daň. závazky 132 tis. Kč

-jiné závazky 15 tis. Kč

## 14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM, DLUHOPISY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

Stávající dlouhodobé úvěry jsou poskytovány ČSOB LEASING, a.s., PRAHA, IČO 63998990, a jsou čerpány na financování nových investic.

| Popis majetku | Ukončení splácení | Stav úvěrů v tis. Kč | Účet |
|---|---|---|---|
| Řezačka John Deere | 7-2018 | 0 | 2018- úvěr splacen |
| Diskový podmítač GB | 9-2017 | 0 | 2017- úvěr splacen |
| Návěs Fliegel | 9-2017 | 0 | 2017- úvěr splacen |
| Manipulátor JCB | 7-2017 | 0 | 2017- úvěr splacen |



Kreston A&CE Audit, s.r.o. KRESTON A&CE Oprávnění KAČR č. 007

| | | | |
|---|---|---|---|
| Traktor MF | 7-2017 | 0 | 2017- úvěr splacen |
| Secí stroj Sulky | 1-2019 | 6 | 461170106 |
| Secí stroj Monosem | 1-2019 | 3 | 461170107 |
| Traktor MF | 9-2019 | 166 | 461170108 |
| Traktor MF | 9-2019 | 560 | 461170109 |
| Postřikovač Berthoud | 12-2019 | 1008 | 461170110 |
| **Celkem :** | | 1743 | |

*Dlouhodobé závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele (v tis. Kč):*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Inv.č. 1387 řezačka John Deere | ZC | 48 | ČSOB LEASING, a.s. | úč.461170105 |
| Inv.č. 1391 secí stroj Sulky | ZC | 328 | ČSOB LEASING, a.s. | úč.461170106 |
| Inv.č. 1392 secí stroj Monosem | ZC | 141 | ČSOB LEASING, a.s. | úč.461170107 |
| Inv.č. 1394 traktor MF 7 | ZC | 2 184 | ČSOB LEASING, a.s. | úč.461170108 |
| Inv.č. 1395 traktor MF 3 | ZC | 620 | ČSOB LEASING, a.s. | úč.461170109 |
| Inv.č. 1397 postřikovač Berthoud | ZC | 3 012 | ČSOB LEASING, a.s. | úč.461170110 |

Náklady na úroky vztahující se k úvěrovým institucím činí celkem za rok 2018 121 tis. Kč a za rok 2017 240 tis. Kč, z toho bylo 0 Kč zahrnuto do pořizovací ceny majetku.

## 15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

| | 2017 | 2018 |
|---|---|---|
| Zisk (ztráta) před zdaněním | 4196 | 3882 |
| Nezdanitelné výnosy | -8268 | -3079 |
| Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy | -4462 | -3969 |
| Odečet daňové ztráty | 0 | -1917 |
| Neodečitatelné náklady | 6617 | 8092 |
| Odečet bezúplatných plnění | 0 | -8 |
| Základ daně po úpravě | -1917 | 3001 |
| Sazba daně z příjmu | 19% | 19% |
| DAŇ Z PŘÍJMU PO | 0 | 570 |
| Slevy na dani - ř. 300 | 0 | -5 |
| **DAŇ Z PŘÍJMU PO upravená** | **0** | **565** |

Kreston A&CE Audit, s.r.o. KRESTON A&CE Oprávnění KAČR č. 007

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

| | 2017 | | 2018 | |
|---|---|---|---|---|
| Položky odložené daně | Odložená daňová pohledávka | Odložený daňový závazek | Odložená daňová pohledávka | Odložený daňový závazek |
| Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku | 0 | 8433 | 0 | 9140 |
| Ostatní přechodné rozdíly: | | | | |
| OP k pohledávkám | 0 | 0 | 0 | 0 |
| OP k zásobám | 0 | 0 | 110 | 0 |
| OP k dlouhodobému majetku | 105 | 0 | 1240 | 0 |
| Rezervy | 531 | 0 | 128 | 0 |
| Dohadné položky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Daňová ztráta z minulých let | 364 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 1000 | 8433 | 1478 | 9140 |
| Netto | | 7433 | | 7662 |

Společnost zaúčtovala k 31.12.2018 odložený daňový závazek ve výši 7 662 tis. Kč z titulu rozdílu účetních a daňových cen, opravných položek k DHM a k NV a účetních rezerv.

## 16. LEASING

Společnost nemá uzavřeny žádné leasingové smlouvy.

## 17. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

| | 2017 | | 2018 | |
|---|---|---|---|---|
| | Domácí | Zahraniční | Domácí | Zahraniční |
| Tržby RV | 36339 | | 26116 | |
| Tržby ŽV | 34900 | | 35867 | |
| Tržby ostatní | 1775 | | 2106 | |
| Tržby celkem | 73014 | | 64089 | |

Převážná část prodeje vlastních výrobků se uskutečnila do společnosti NAVOS, a.s., v rostlinné výrobě a mléko do společnosti OLMA, a.s..

## 18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

| | 2017 | | 2018 | |
|---|---|---|---|---|
| | Celkový počet zaměstnanců | Členové řídících orgánů | Celkový počet zaměstnanců | Členové řídících orgánů |
| Průměrný počet zaměstnanců | 33 | 4 | 33 | 4 |
| Mzdy | 9100 | 1971 | 9540 | 2160 |
| Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 3083 | 617 | 3173 | 650 |
| Sociální náklady | 205 | 0 | 268 | 0 |



Kreston A&CE Audit, s.r.o. KRESTON A&CE Oprávnění KÁČR č. 007

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Odměny statutárním orgánům | 245 | | 245 | |
| Celkem | 12633 | 2588 | 13226 | 2810 |

## 19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2018 a 2017 neobdrželi členové nebo bývalý členové statutárních a dozorčích orgánů žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody.

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V roce 2018 dosáhl tento objem prodeje 34 366 tis. Kč a v roce 2017 činil 66 588 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

| Spřízněná osoba | Termíny/Lhůty splatnosti | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| OLMA, a.s. | 30 dní | 3304 | 3368 |

Společnost nakupuje zboží a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti. Náklady v roce 2018 činily 29 412 tis. Kč a v roce 2017 to bylo 32 017 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

| Spřízněná osoba | Termíny/Lhůty splatnosti | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| NAVOS, a.s. | 30 dní | 13802 | 18016 |

## 20. DOTACE

Společnost přijala v roce 2018 dotace v následující struktuře:

| | Dotace přijaté 2018 *) | | Dotace vykázané 2018 **) | |
|---|---|---|---|---|
| V (tis. Kč) | Provozní dotace | Investiční dotace | Provozní dotace | Investiční dotace |
| Dotace na zemědělskou činnost | 12531 | 0 | 12304 | 0 |

**) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2018*
***) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. 12. 2018, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace*

Kreston A&CE Audit, s.r.o. KRESTON A&CE Oprávnění KA ČR č. 007

| **Přijaté dotace** | Dotace přijaté - obdržené peníze | | Dotace vykázané - zaúčtováno | | Zdroj dotace |
|---|---|---|---|---|---|
| PRVOVÝROBA | Provozní dotace (lokální měna) | Investiční dotace (lokální měna) | Provozní dotace (lokální měna) | Investiční dotace (lokální měna) | Česká republika |
| ***Přijaté dotace*** | ***12530702,32*** | ***0,00*** | ***12303769,18*** | ***0,00*** | |
| | | | | | |
| Dotace agroenviro opatření | 60207,22 | | 65207,22 | | SZIF |
| Dotace Bílkovinné plodiny | 578867,16 | | 433503,00 | | SZIF |
| Dotace na dojnice | 1435114,27 | | 1435114,27 | | SZIF |
| Dotace Saps | 4347689,27 | | 4347689,27 | | SZIF |
| Dotace Greening | 2412882,37 | | 2424699,09 | | SZIF |
| Dotace ostatní-kompenzace | 124398,29 | | 124398,29 | | SZIF |
| Dotace ostatní-welfare | 998518,52 | | 929768,52 | | SZIF |
| Dotace ostatní-zásady žv | 437897,00 | | 437897,00 | | SZIF |
| Dotace PGRLF úroky | 41281,00 | | 41281,00 | | PGRLF |
| Dotace Top-UP/PVP - RV | 210246,63 | | 185474,05 | | MZE |
| Dotace Top-UP/PVP - ŽV | 45274,59 | | 40411,47 | | MZE |
| Dotace Podpora SUCHO | 1838326,00 | | 1838326,00 | | SZIF |
| **Výnosy z provozních dotací** | | | **12303769,18** | | |

## 21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁTY

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

| | 2017 | 2018 |
|---|---|---|
| Ostatní provozní výnosy | 14454 | 15854 |
| Ostatní provozní náklady | 1165 | 1621 |

Ostatní provozní výnosy tvoří zejména přijaté provozní dotace.

Finanční výnosy a finanční náklady

| | 2017 | 2018 |
|---|---|---|
| Výnosové úroky | 8 | 11 |
| Nákladové úroky | -252 | -124 |
| Kurzové zisky/ztráty | | |
| Ostatní finanční výnosy/náklady | -35 | -34 |
| Celkem | -279 | -147 |

Ostatní finanční výnosy tvoří úroky spojené s platebním stykem.



Kreston A&CE Audit s.r.o. KRESTON A&CE Oprávnění KAČR č. 007

Ostatní finanční náklady tvoří bankovní poplatky a ostatní náklady spojené s platebním stykem.
Informace o odměně auditorské společnosti Kreston A&CE Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s.

## 22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události.

## 23. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU *(VIZ BOD 10)*

| Sestaveno dne: | Podpis statutárního orgánu účetní jednotky: | Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis): | Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis): |
|---|---|---|---|
| 22.3.2019 | | Věra Mulková | Ing. František Vozár<br>*Předseda představenstva*<br><br>Ing. Pavel Novotný<br>*Místopředseda představenstva* |

Kreston A&CE Audit, s.r.o.
KRESTON A&CE
Oprávnění KAČR č. 007

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

**za období končící:** **31.12.2018**

| IČO |
|---|
| **26217074** |

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

Vlčnovská zemědělská,a.s.
č.p. 1234
VLCNOV
687 61

| | | Počáteční zůstatek | Zvýšení | Snížení | Konečný zůstatek |
|---|---|---|---|---|---|
| A. | Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku | 101 000 | 0 | 0 | 101 000 |
| B. | Vlastní podíly | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. | Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku | 0 | 0 | 0 | 0 |
| * | **Základní kapitál celkem** | **101 000** | **0** | **0** | **101 000** |
| D. | Ážio | 4 042 | 0 | 0 | 4 042 |
| E. | Ostatní kapitálové fondy | 2 | 0 | 0 | 2 |
| F. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků | 0 | 0 | 0 | 0 |
| G. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací | 0 | 0 | 0 | 0 |
| H. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací | 0 | 0 | 0 | 0 |
| * | **Ážio a kapitálové fondy celkem** | **4 044** | **0** | **0** | **4 044** |
| J. | Ostatní rezervní fondy | 0 | 0 | 0 | 0 |
| K. | Statutární a ostatní fondy | 53 | 250 | 0 | 303 |
| * | **Fondy ze zisku** | **53** | **250** | **0** | **303** |
| L. | Nerozdělený zisk minulých let | 10 287 | 2 006 | 0 | 12 293 |
| M. | Jiný výsledek hospodaření minulých let | 0 | 0 | 0 | 0 |
| * | **Výsledek hospodaření minulých let celkem** | **10 287** | **2 006** | **0** | **12 293** |
| N. | Výsledek hospodaření běžného účetního období | 2 256 | 3 088 | 2 256 | 3 088 |
| O. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku | 0 | 0 | 0 | 0 |
| * | **Vlastní kapitál celkem** | **117 640** | **5 344** | **2 256** | **120 728** |

| | |
|---|---|
| **Okamžik sestavení účetní závěrky:**<br>22.3.2019 | **Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:**<br>Ing. František Vozár Ing.Pavel Novotný |
| **Právní forma účetní jednotky:**<br>akciová společnost | **Předmět podnikání:**<br>zemědělská prvovýroba |

Kreston A&CE Audit, s.r.o.
KRESTON A&CE
Oprávnění KAČR č. 007

**Zpráva o vztazích společnosti Vlčnovská zemědělská a.s., za rok 2018**

Představenstvo společnosti **Vlčnovská zemědělská a.s.**. (dále jen „společnost **Vlčnovská zemědělská**“ nebo jen „společnost“), IČO 262 17 074, se sídlem na adrese č. p. 1234, 68761 Vlčnov a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 3330/KSBR, jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Vlčnovská zemědělská a ovládající osobou a mezi společností Vlčnovská zemědělská a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 (dále jen „rozhodné období“).

## 1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I; společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Každá z výše zmíněných dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost Vlčnovská zemědělská je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými, popřípadě prapravnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost Vlčnovská zemědělská společností vnukovskou, jejímž majoritním akcionářem je společnost NAVOS a.s. (dále jen „společnost Navos a.s. IČO 476 74 857“), IČO 476 74 857, se sídlem na adrese Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž, která je dceřinou společností společnosti AGROFERT. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Vlčnovská zemědělská náleží do segmentu zemědělství.

Kreston A&CE Audit, s.r.o. KRESTON A&CE Oprávnění KAČR č. 007

1.4. Základní struktura vztahů v seskupení je znázorněna ve schématu, které je nedílnou přílohou této zprávy. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Vlčnovská zemědělská, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy

**2. Způsob a prostředky ovládání**

2.1. Přímé ovládání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jedině prostřednictvím společností AGROFERT a SynBiol, to znamená výlučně nepřímo.

2.2. Z pohledu společnosti Vlčnovská zemědělská vykonává vůči ní přímé ovládání společnost Navos a.s. IČO 476 74 857. Prostředkem tohoto ovládání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je rozhodování společnosti Navos a.s. IČO 476 74 857 v postavení majoritního akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti Vlčnovská zemědělská. Dále společnost podléhá pokynům ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu; forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové přepisy či metodiky apod.

**3. Úloha společnosti Vlčnovská zemědělská ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami**

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost Vlčnovská zemědělská žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT nemá společnost Vlčnovská zemědělská vedle své funkce ovládané společnosti žádnou další úlohu ve struktuře ovládacích vztahů.

3.3. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti Vlčnovská zemědělská uskutečňovat dodávky vlastních zemědělských komodit.

**4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)**

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení:

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

Kreston A&CE Audit, s.r.o. Oprávnění KÁČR č. 007

**5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost Vlčnovská zemědělská**

5.1. Smlouvy s ovládající osobou
Podlicenční smlouva se společností Agrofert IČ 26185610 na CleverMaps ze dne 1.9.2017

5.2. Smlouvy se společností Navos a.s. IČO 476 74 857
*společnost v postavení odběratele)*

- Smlouva o poskytování služeb IT a komunikačních technologií ze dne 24. 8. 2016
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 30.12.2016 na zpracování personální agendy a zpracování mezd
- Kupní smlouva č. 7250466498 ze dne 14.2.2018 na dodávky hnojiv LAD, DASA, DAM a Urea Stabil
- Dodatek ke smlouvě o poskytování služeb upravujících ochranu osobních údajů ze dne 24.5.2018

*(společnost v postavení dodavatele)*

- Kupní smlouva č. 7640127342 ze dne 30.10.2018 na nákup řepkové semeno
- Kupní smlouva č. 7640127344 ze dne 30.10.2018 na nákup pšenice potravinářská

*(ostatní smlouvy)*

- Smlouva o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling ze dne 27.4. 2016
- Smlouva – souhlas s použitím daňového dokladu v elektronické podobě
- Dohoda o uznání závazku a o prodloužení splatnosti pohledávky ze dne 27.12.2018

5.3. Smlouvy s korporacemi ovládanými společností Navos a.s. IČO 476 74 857 v rámci subholdingu

*Smlouva č. 280/2019/P/90 s firmou Oseva a.s. IČO : 479 12 430, o výrobě , dodávce a nákupu uznaných osiv v roce 2019 ze dne 7.12.2018*
*/2017/AGM Kupní smlouva č.3728/ 2017/AGM_Mikel* – se společností NAVOS FARM TECHNIC s.r.o. IČO 63489911 na *nákup radličkového kypřiče Amazone Cenius 4003 ze dne 20.11.2018*

- Smlouva o poskytnutí služby – sklízecí mlátičky, se společností NAVOS FARM TECHNIC s.r.o. IČO 63489911ze dne 2.1.2018
- *Smlouva č. 411/2019/P/90 s firmou Oseva a.s. IČO 479 12 430, o výrobě , dodávce a nákupu uznaných osiv v roce 2018 ze dne 28.5.2018*
- Kupní smlouva č. 4693/2018 se společností NAVOS FARM TECHNIC s.r.o. IČO 63489911 na nákup traktoru CASE IH Magnum 290 ze dne16.3.2018
- Smlouva o poskytování služeb s Vlčnovská zemědělská a.s., IČ 26217074, ze dne 1.4.2016

5.4. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT

*Smlouva o dílo č. UH/0600 se společností Farmtec, IČO 639 08 522 na dodávku napájecích žlabů ze dne 4.9.2018*

- Smlouva o dílo č. 157/2018/MAS/19.2.1/ŽOD, zpracování žádosti o dotace se společností AGROTEC a.s. IČO 00544957 ze dne 28.2.2018

## 6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti Vlčnovská zemědělská v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

## 7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Vlčnovská zemědělská ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

Ve Vlčnově dne 22.2. 2019

**Vlčnovská zemědělská, a.s.**
představenstvo

.....
*Ing. František Vozár, předseda představenstva*

.....
*Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva*

Kreston A&CE Audit, s.r.o.
KRESTON A&CE
oprávnění KÁČR č. 007

KRESTON A&CE

# Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2018
společnosti Vlčnovská zemědělská a.s.

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Akcionářům společnosti Vlčnovská zemědělská a.s. se sídlem č.p. 1234, 687 61 Vlčnov, IČ 262 17 074.

## *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vlčnovská zemědělská a.s. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2018, za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách vlastního kapitálu za období od 01.01.2018 do 31. 12. 2018 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vlčnovská zemědělská a.s. k 31. 12. 2018, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.**

## *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými



kreston.cz
A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## *Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku*

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

## *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vy-



kreston.cz
A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

jádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 8. 4. 2019

**Kreston A&CE Audit, s. r. o.**
Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno
oprávnění KAČR č. 007
Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti

Odpovědný statutární auditor:

Ing. Leoš Kozohorský
oprávnění KAČR č. 1276



kreston.cz
A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

**Přílohy:**

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu
- Zprávy o vztazích

Kreston A&CE Audit, s.r.o.
KRESTON A&CE
Oprávnění KÁČR č. 007



kreston.cz
A member of Kreston International I A global network of independent accounting firms